

BLOCKCHAIN E A **MODERNIZAÇÃO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO**

A introdução da tecnologia blockchain no setor imobiliário brasileiro, liderada pela Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis no Brasil (ASPPIBRA), **representa uma revolução digital com impactos significativos.**

Fundada em 2016 no Rio de Janeiro, a ASPPIBRA busca acelerar a inclusão digital e promover a regularização fundiária acessível a todos os cidadãos. Diante dos desafios da desigualdade de renda no Brasil, **a associação busca modernizar o registro imobiliário, tornando-o mais transparente e acessível através de tecnologias como a blockchain.**

BENEFÍCIOS DA BLOCKCHAIN

A utilização da tecnologia blockchain, que funciona como uma ferramenta de registro distribuído, surge como uma **solução inovadora para os desafios atuais do sistema de registro imobiliário brasileiro, prometendo simplificar procedimentos, aumentar a segurança e democratizar o acesso.**

Com um potencial impacto econômico estimado em R\$ 202,13 bilhões, a tecnologia pode ser especialmente benéfica para as classes menos favorecidas, **uma vez que assegura uma distribuição mais justa de propriedades e oportunidades econômicas.**

EFETIVIDADE DA TRANSFORMAÇÃO

Entretanto, para que essa transformação seja efetiva, serão necessários incentivos e regulamentação adequados, contando com o oferecimento de subsídios por parte do governo para o pleno desenvolvimento de soluções blockchain, **reduzindo custos e facilitando o acesso para agentes imobiliários.**

A expectativa é de que uma eventual regulamentação reconheceria a blockchain como forma válida de **registro, assegurando o uso seguro e eficaz da tecnologia.**